



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*„Előzetes
tájékoztatási
dokumentáció”*

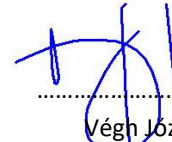
Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervez



.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



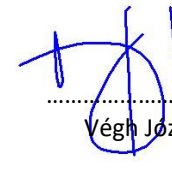
.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....
Barkaszi Richard

Ügyvezető igazgató:



.....
Végh József

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településfejlesztési dokumentumok vannak hatályban	4
1.2.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban	5
1.3.	A település általános bemutatása	5
1.4.	A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	9
2.	Környezeti értékelés	11
3.	A térségi övezetek lehatárolása	12

1. Előzmények

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít.

A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

1.1. A területre jelenleg a következő településfejlesztési dokumentumok vannak hatályban

- 16/2021. (III. 30.) számú polgármesteri határozat, Nyírmeggyes Község Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE

16/2021. (III. 30.)

önkormányzati határozata

a településfejlesztési koncepció készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, a véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról, településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról.

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére tekintettel Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva

1) megállapította, hogy

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet), valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta;

b) a társadalmi és társadalmi – az önkormányzati határozatban támogatott új településfejlesztési koncepció dokumentációjával kapcsolatban a Rendelet szerinti véleményezési szakasz során **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be;**

c) a partnerségi egyeztetési eljárást **lezárta.**

2) a Rendelet alapján lefolytatott véleményezési szakaszra vonatkozóan döntött arról, hogy

a) a településfejlesztési koncepció – Rendelet szerinti 30. § (7) bekezdése szerinti – dokumentációját, valamint a véleményeztetés során beérkezett véleményeket **elfogadja;**

b) a Rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt **lezártnak tekinti.**

3) a településfejlesztési koncepciót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és a településrendezési tervre vonatkozó, a Rendelet szerinti teljes eljárásrendet megindítja.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) Kiszélovics Ildikó mb. főépítész (székhelyén)
- 5) ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (székhelyén)



Székéné Vadon Edit
polgármester

1.2. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 23/2009. (III. 29.) KT. számú határozat, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2010. (III. 29.) számú önkormányzati rendelet, Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.3. A település általános bemutatása

Térségi szerepkör, településhálózatban betöltött szerep

Nyírmeggyes Szabolcs – Szatmár – Bereg megye szatmári részén, a Délkelet-Nyírségben található település. Megyeszékhelyünkől, Nyíregyházától mintegy 51 kilométerre, a megye 2. legnagyobb városától, Mátészalkától 5 kilométerre fekszik. Megközelíthető a 471-es úton, érinti a Nyíregyháza – Mátészalka vasútvonal. A térségben elhaladó M3 autópályából (amely Ór és Jármű között halad tovább Vásárosnamény irányába) délkeleti irányban leágazó M49-es autópályán Csenger térségében éri majd el az országhatárt, amely közvetlenül Nyírmeggyes és Mátészalka között halad majd el, közvetlen autópályai kapcsolatot létesítve Nyírmeggyes számára.

A településhez fizikai közelségben van mind a Mátészalka Ipari Park (kevesebb, mint 5 km távolságra), mind a Nyírbátori Ipari Park (kevesebb, mint 14 km távolságra). A lakosság dolgozói között igen jelentős (a megyei átlagot szignifikánsan meghaladó mértékű) a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya, mely a 2011. évi népszámláláskor 58 % volt. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei jelentős gazdasági de-centrumai közötti (Mátészalka és Nyírbátor) elhelyezkedése révén nem is prognosztizálható a települési gazdaság jelentős megerősödése. Nyírmeggyes Község megyei relációban a *külső periferiához* tartozik, azonban kedvezőbb a geoföldrajzi helyzete, mint egyéb, ugyanehhez a kategóriához rendelt településeknek (lásd Fehérgyarmati és Csengeri járás kistépelüléseit), hiszen a közvetlen közelében elhelyezkedő gazdasági de-centrumok (Mátészalka és Nyírbátor) komoly munkalehetőségeket jelentenek a település lakosságának.

Nyírmeggyes tekintetében az alapfokú nevelés – oktatás területén mutatható ki minimális vonzáskörzet, a jó nevű általános iskolába a közvetlen szomszédos településekről (akár Mátészalkáról is) járnak tanulók.

Társadalom

Nyírmeggyes alapvetően tartja lakónépességét, a 2001. évi népszámláláskor állandó lakónépessége 2.759 főből állt, a 2011. évi census alkalmával 2.669 fő lakónépességgel bír a falu. A 2019. január 01-ei eszmei időpontban 2.629 fő a lakónépesség.

A népesség öregedésével járó társadalmi, demográfiai problémák az elmúlt évtizedekben világszerte az érdeklődés középpontjába kerültek. Az idősödő társadalom a gazdaság fejlődésére, a munkaerőpiacra, a generációs transzferekre gyakorolt jelentős közgazdasági hatásai várhatók. Az öregedési folyamat Magyarországon is jellemző. A mintegy 10 milliós létszámú népességben folyamatosan, az utóbbi években pedig gyorsuló ütemben csökkent a 14 éves és ennél fiatalabb korcsoport aránya és emelkedett az idősebb aktív korúaké, de még inkább a 60 éven felülieké. Ezek az arányok a születések és a halálozások trendjeiből erednek. Az általános trendek Nyírmeggyes Községben is igazak.

A település öregségi mutatója 2009. évben 1,35, míg 2018-ra 1,62 –re nőtt, folyamatos növekvő tendenciával. Nyírmeggyesen a népességi adatok azt mutatják, hogy évről-évre folyamatosan nő az idősök aránya az összlakosság létszámához viszonyítva. Ezen lakosság egy részére jellemző, hogy egyedül élnek mindennapjaikat. Ez növeli az életminőség romlásának kockázatát, hisz minden költséget egyetlen nyugdíjból kell finanszírozni. Az, hogy az idősök hogyan élnek meg az évek múlását, az egyedüllétet, nagymértékben függ a társadalom nyújtotta életkörülményektől, az idősökkel szemben tanúsított társadalmi magatartástól.

A település vándorlási egyenlege folyamatosan negatív tartományú, az elmúlt időszakban -15 ezrelékes értéket is mutatott. Az elmúlt évtizedben a vándorlási vesztesége Nyírmeggyes Községnek -8,04%-os értékű.

Humán infrastruktúra

Az oktatási intézmény hálózat kiépítettsége az egyéni, családi és lakóhelyi szellemi tőkét jeleníti meg. Ennek megléte vagy hiányossága – mely elmondható a kultúrára és a közművelődésre is – az életminőségünkre nagy hatással van. Esélyegyenlőség érdekében továbbra is minden gyermek számára biztosítani kell az oktatás, a közművelődés által biztosított lehetőségek széleskörű kihasználását. Az elmúlt években számtalan fejlesztés valósult meg az óvodai és iskolai oktatás feltételrendszerének javítása érdekében, melyek terén jelentős segítséget nyújtottak a pályázatokon elnyert források.

Nyírmeggyesen már az 1930-as évek elején megnyitotta kapuit az óvoda, a 3-6 éves gyermekek számára. Valójában nem volt nevelési funkciója, csupán gyermekmegőrző szerepet töltött be. Egy csoporttal, egy óvónővel és egy gondozónővel rendelkezett. Fenntartója a községi hivatal volt. Közvetlen felügyeletet a körzeti orvos gyakorolt, mivel az Egészségügyi Minisztérium fennhatósága alatt működött. A második világháború alatt, az 1950-es évekig szünetelt az óvodai ellátás. 1950-től kezdődik az óvodai nevelés községünkben. Az addigi Kisdedóvoda helyett a Napközi Otthonos Óvoda nevet kapta, az Egészségügyi Minisztériumtól pedig átkerült a Művelődési Minisztérium hatáskörébe az intézmény. Ezt követően változó helyszínen működött az óvoda. A mostani épület kb. 1970-től tölti be óvodai funkcióit. Fenntartói döntés alapján 2017. szeptember 01-től újra községi fenntartással működik.

Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a Mátészalkai Tankerületi Központ fenntartásában működik. Az intézmény összetett iskola, Nyírmeggyes község egyetlen általános és művészeti iskolája. A bejáró tanulók száma magas, sokan választják a környező településről az iskolát tankötelezettségük teljesítésének helyszínéül.

A tanulók számára különböző szakkörök állnak rendelkezésre: környezetvédelem, énekar, kémia, esztétikus testképzés, sport, osztálybajnokság, diákönkormányzat és újságírás, sakk – táblajátékok.

Az alapellátás keretében a helyi önkormányzatnak gondoskodnia kell a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról; a fogorvosi alapellátásról; az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról; védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról. Az önkormányzat vagy közalkalmazotti jogviszonyt létesít és tart fenn, vagy polgári jogi szerződést köt az Mőtv. és az Eütv. által előírt egészségügyi alapellátási feladatot ellátóval, esetleg más önkormányzattal társulva biztosítja az ellátást.

Az egészségügyi ellátás Nyírmeggyesen egy teljesen, felújított, korszerűsített épületben zajlik. Ahol megtalálhatóak az egészségügyi alapellátás egységei a házi orvosi szolgálat, védőnői szolgálat. Így minden alapellátás egy helyen, de külön jól elkülönítetten található meg a község szívében.

Nyírmeggyes Községben a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás biztosítja a szükséges szociális ellátásokat. A Társulás által ellátandó feladatok Nyírmeggyes közigazgatási területén: családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, fogyatékossgal élők nappali ellátása, Gyermekjóléti Szolgáltatás, bölcsődei ellátás, háziorvosi ügyeleti ellátás.

Nyírmeggyes Község helyi gazdasága

A település lakossága alapvetően a mezőgazdasági termelésből, a megtermelt javak feldolgozásából, értékesítéséből szerzi jövedelmét. A lakosság egy része ingázóként a szomszédos településekre, elsősorban a közeli Mátészalkára jár dolgozni. A lakosság dolgozói között igen jelentős (a megyei átlagot szignifikánsan meghaladó mértékű) a naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya, mely a 2011. évi népszámláláskor 58 % volt. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei jelentős gazdasági de-centrumai közötti (Mátészalka és Nyírbátor) elhelyezkedése révén nem is prognosztizálható a települési gazdaság jelentős megerősödése. Nyírmeggyesen egy nagyfoglalkoztató (50 főnél több munkavállalóval bíró) vállalkozás van. A nagy cégeken kívül a helyi gazdaságot a KKV szektor kisebb képviselői építik fel, amelyek igen nagy arányban kevesebb, mint 10 főt foglalkoztatnak.

A legjelentősebb vállalkozás egyértelműen a Parmen Konzervipari Zrt. A Parmen Konzervipari Zrt. hőkezeléssel tartósított, tartósítószer-mentes zöldség- és gyümölcskonzerveket állít elő. Fő termékük a Magozott meggybefőtt, de emellett cseresznye, szilva, alma, uborka, paprikafélék, vágott vegyes savanyúság szintén szerepel a termékpalettán. A Társaság komoly raktárkapacitásokkal és saját csomagoló üzemmel is rendelkezik. A 2018. évben a Parmen Konzervipari Zrt. átlagos statisztikai létszáma 136 fő volt.

Önkormányzat gazdálkodása, intézményfenntartása

Az önkormányzat - törvény keretei között - a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetéséből gondoskodik. A helyi önkormányzat mindenkori költségvetésének tervezésére vonatkozó törvényi szabályozás jelentősen megváltozott, normatív szabályozás helyébe a feladat-finanszírozás került.

A helyi adópolitika célkitűzései a stabilitás és az igazságosság elve alapján kerültek kialakításra. A helyi adók esetében az Önkormányzat képviselő testülete az adóztatást a továbbiakban is úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata a hatálya alá tartozó helyi adók mértékének kialakítása során azonban törekszik arra, hogy a törvényi lehetőségek szolid érvényesítésével kedvező adó-környezetet teremtsen akár a helyi lakosok, akár a településen működő vállalkozások számára is.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának költségvetésének főbb kiadási tételei a működési kiadások, az Önkormányzat által folyósított ellátások, az Önkormányzat által biztosított támogatások továbbá a fejlesztési, beruházási kiadások jelennek meg.

A működési kiadások jellemzően az alábbiak: zöldterület kezelés, köztisztasági feladatok, települési vízellátás, közvilágítási feladatok, közutak üzemeltetése, karbantartása, környezetvédelmi feladatok, állategészségügyi tevékenység, csatornarendszerek

üzemeltetése, közfoglalkoztatás, településüzemeltetési feladatok, erdőgazdálkodás, ingatlanhasznosítás, főépítési feladatok, önkormányzati elszámolások, számlavezetés, kulturális pályázatok, központi orvosi ügyelet, képviselőtestület működtetése.

Az önkormányzatok normatív feladatmutatókon alapuló támogatását felváltotta a feladatfinanszírozás. Kiemelt jelentőséggel bír az önkormányzatok életében, hogy egyes feladatokat jogszabályi kötelezettséggént vagy önként vállalt feladatként lát el. Az önkormányzat hiánnyal nem tervezhet, de a vállalt feladatok ellátását biztosítani szükséges. Az önkormányzat a gazdálkodás kereteit behatároló költségvetését a saját bevételeire, valamint az állami támogatásokra alapozva határozza meg.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata önként vállalt feladatként az államháztartáson kívüli szereplők – döntően civil szervezetek – támogatása feladatot vállalta fel. Az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények az alábbiak:

- Nyírmeggyes Község Önkormányzata
- Polgármesteri Hivatal (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)
- Nyírmeggyes Község Önkormányzat Nyitnikék Óvodája és Konyhája (4722 Nyírmeggyes, Rákóczi utca 33.; OM azonosító: 202560)

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.) feladata önkormányzati igazgatás, illetékességi területe Nyírmeggyes Község közigazgatási területe. A Polgármesteri Hivatalhoz rendelt költségvetési szerv továbbá a Nyírmeggyes – Tiborszállás Közös Fenntartású ÁMK.

Táji és természeti adottságok

Nyírmeggyes község a Nyírség keleti részén helyezkedik el. Az éghajlat – akárcsak a Kárpát-medence többi részén is – mérsékelt szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal.

Ez az éghajlati körzet minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos: hőmérséklet változékonysága, csapadék szeszélyessége, bizonytalansága jellemző.

A település a Nyírségi tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

Domborzata tagolt, változatos talaj és terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság Nyírmeggyes község belterületén 135,90 – 140,60 mBf. között változik.

A terület terepesésének iránya ÉK-i.

A művelési ágak közül a szántó (33,95%) és az erdő (28,92%) aránya meghatározó. Ezen kívül jelentős a gyümölcsös (14,98%) és a kivett területek (19,62%) aránya is. A fásított területek 1%-ot tesznek ki, a többi tájhasználati mód (szőlő, rét, legelő, kert) 1% alatt vannak.

Épített környezet

Nyírmeggyes jellegét tekintve szabálytalan alaprajzú, több utcás település. A szép és rendezett település sok mindent megőrzött múltjából, így az eredeti keresztutcás, nagybellelkes településszerkezet nyomait is felfedezhetjük. Meg kell említeni a Rákóczi utca által határolt orsós utcaszerkezetet, amelynek középpontjában a műemléki védelem alatt álló református

templom található (Református templom: műemléki törzsszám: 6109; hrsz: 1141, Rákóczi utca).

Nyírmeggyesen itt-ott még fellelhetőek a vidékre jellemző díszes, az épület utcafronti részén és az oldalhomlokzat előtt faoszlopokkal alátámasztott nyitott tornácos házak. Az épület oromfalazata fa deszkaborítású, nyeregvetős kialakítású, cserépfedéssel.

1.4 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Terület-felhasználást érintő beavatkozások:

- A belterülettől észak-keleti irányban
 - 1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha
- A belterület észak-keleti részén
 - 2. falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 5,15 ha
 - 3. Kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdő: 0,43 ha
 - 4. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 0,28 ha
 - 5. falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha
- A belterülettől északra
 - 6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 1,29 ha, 3,33 ha és 0,72 ha
 - 7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha
 - 8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 15,98 ha
- A belterület északi részén
 - 9. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,89 ha
 - 10. Különleges rekreációs területből kertes mezőgazdasági terület: 13,08 ha
- A belterülettől keletre, dél-keletre
 - 11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 6,63 ha, 6,66 ha, 6,75 ha és 1,83 ha.
 - 12. Falusias lakóterületből gazdasági erdő: 2,91 ha
- A belterülettől délre
 - 13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha
 - 14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha
- A település központi részétől délkeleti irányban
 - 15. Különleges rekreációs területből természetközeli terület: 1,15 ha és 3,57 ha
 - 16. Különleges rekreációs területből ipari gazdasági terület: 1,15 ha
 - 17. Közparkból kertes mezőgazdasági terület: 0,83 ha
- A belterülettől dél-nyugati irányban
 - 18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület (rekultiváció szerint): 1,30 ha

Infrastrukturális változások

- Elkerülő úthálózat
 - Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km
 - A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km
- Kerékpárutak
 - A 49. sz. főút mentén: 2,49 km



(Forrás: saját szerkesztés)

2. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

1.1. Tematika, tartalomjegyzék

1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

4.3. Értékelési módszer alkalmazása

4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre,

szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat elkészítésének megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat tervezett tematikájáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormány- rendelet alapján állítottuk elő a tervkészítésre vonatkozó tájékoztatást.

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Térségi övezetek megnevezése (218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint)	A megyei területrendezési terv terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség
			Közigazgatási területen
1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
3.	Ökológiai hálózat puffterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
6.	Erdők övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala	+
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	+
8.	Tájképvédelmi terület övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
9.	Világörökség és világörökség várományos területek övezete	Fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	
10.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
11.	Nagyvízi meder övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
12.	Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése tározók övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
13.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	